



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1249**

24 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 424 (1)

Επίσπευση από το Δημόσιο της Διάνοιξης της οδού Μίνωος της Πεταλοειδούς Πόλης Ηρακλείου, μεταξύ Μίνωος και Αρσινόης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/23 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 (ΦΕΚ Α΄1/71) «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με το ΒΔ 139/71(Φεκ Α΄49/71).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 (ΦΕΚ Α΄214/77) όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Ν. 947/79 (ΦΕΚ Α΄169/79) το Ν. 960/79 (ΦΕΚ Α΄194/79) και το Ν. 2052/92 (ΦΕΚ Α΄94/92).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 (ΦΕΚ Α259/79) «Περί εκτελέσεως του Ν. 653/77».

5. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

6. Τις αποφάσεις του Νομάρχη Ηρακλείου 5104/18.6.2003 και 2671/17.4.2003 που κυρώνουν τις πράξεις 1/2003 και 3/2003 πράξεις προσκύρωσης και τακτοποίησης ρυμοτόμησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών στην υπόψη οδό της Πόλεως Ηρακλείου.

7. Τις πράξεις 1/2003 και 3/2003 προσκύρωσης της τακτοποίησης ρυμοτόμησης και αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών.

8. Την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου 555/20003 με την οποία καθορίστηκαν οι προσωρινές τιμές μονάδας αποζημιώσεων των υπόψη ακινήτων.

9. Την από 22.9.2003 κατάσταση δαπάνης αποζημιώσεων των ρυμοτομούμενων ακινήτων της υπόψη οδού.

10. Την απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Γ.Γ.Δ.Ε./Δ1β/257/7/4.11.2003 που εγκρίνει τη διάθεση πιστώσεως 188.946,60 EURO σε βάρος του έργου 2002ΣΕ 11000002 Απαλ/σεις οδών προσβάσεων προς Παγκρήτιο Στάδιο Ηρακλείου κ.λπ.

11. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ Α107/30.5.97)για την «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση & άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της οδού Μίνωος της Πεταλοειδούς της πόλης του Ηρακλείου τμήμα Μίνωος -Αρσινόης σε εφαρμογή των 1/2003 και 3/2003 πράξεων προσκύρωσης & τακτοποίησης ρυμοτόμησης και αναλογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Α. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ 1151 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Πολυδύναμου Ιατρείου στο Δήμο Λινδίων, Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α΄223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83(ΦΕΚ-33/Α/14.3.83) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21 του ΠΔ/3.4.29 (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

4) Τις Εγκυκλίους 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5) Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000).

6) Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

7) Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

8) Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9) Το Π.Δ.10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

10) Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11) Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α79.3. 1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

12) Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

13) Την 119/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λινδίων, καθώς και τον σχετικό έλεγχο της απόφασης (6343/17.6.03 Δ/νση τοπ. Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου).

14) Την από 26.9.2003 (5η πράξη, 3η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

15) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ρόδου.

Επειδή με τη σχετική αίτηση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση νέου Πολυδύναμου Ιατρείου σε ιδιόκτητη μερίδα του Δήμου Λινδίων και συγκεκριμένα στην μερίδα 406 γαιών Λίνδου, της Νήσου Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου, με τον καθορισμό χρήσεων περίθαλψης, χώρου στάθμευσης, χώρου αναψυχής και δημιουργία πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με χρήσεις περίθαλψης, χώρου στάθμευσης χώρου αναψυχής και δημιουργίας πεζοδρόμων (ανέγερση νέου Πολυδύναμου Ιατρείου) σε ιδιόκτητη μερίδα του Δήμου Λινδίων (μερίδα 406 γαιών Λίνδου), της Νήσου Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό χρήσεων περίθαλψης, χώρου στάθμευσης, χώρου αναψυχής και δημιουργίας πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, όπως έχουν θεωρηθεί από τον Δήμαρχο Λινδίων και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί με την 575/9.6.2003 πράξη του προϊσταμένου του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου Νίκο Φαρμακίδη.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο.Τ. 1 επιτρέπονται οι χρήσεις περίθαλψης, χώρου στάθμευσης και χώρου αναψυχής.

2. Οι όροι δόμησης του οικοπέδου καθώς και ο συντελεστής δόμησης, όπως φαίνονται στα διαγράμματα της παραγράφου Α ορίζονται ως εξής:

I. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 2.500 τ.μ.

II. Σ.Δ. 0,2 και ποσοστό κάλυψης 20% για όλη την περιοχή.

III. Μέγιστο ύψος 7,50 μέτρα

IV. Απόσταση από εθνική οδό 90,00 μ.

V. Απόσταση από άξονα οδού 15,00 μ.

VI. Απόσταση από ρέμα 10,00 μ.

VII. Αριθμός ορόφων 2.

VIII. Πλάγιες αποστάσεις 5,00 μ.

3. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

I. Ως αφετηρία μέτρησης υψών θεωρείται η στάθμη της δημοτικής οδού.

II. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

III. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές ή και διαφημίσεις με διαστάσεις που θα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ.

IV. Να εξασφαλιστούν εκτός οδού θέσεις στάθμευσης

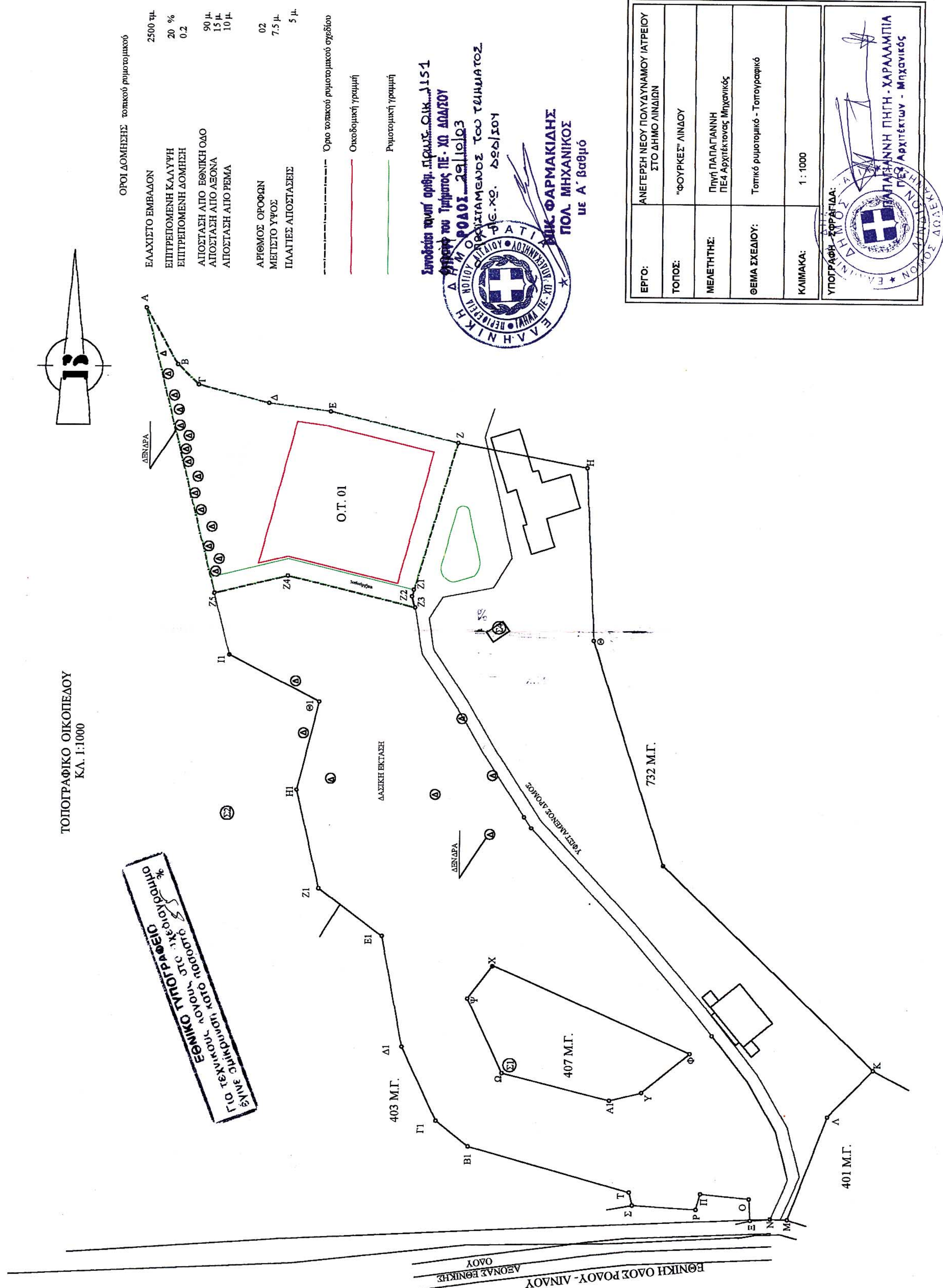
V. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 29 Οκτωβρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΛ. 1:1000
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ τοπικού ρυμοτομικού
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2500 τμ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 20 %
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 0.2
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ 90 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ 15 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 02
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.5 μ.
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 5 μ.
Όριο τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου
Οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή
Ο.Τ. 01
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΕΝΔΡΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
732 Μ.Γ.
407 Μ.Γ.
403 Μ.Γ.
401 Μ.Γ.
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ - ΛΙΝΔΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Συνοδεύει την αριθ. πρωτ. Οικ. 1151
Ελέγχθηκε του Τμήματος ΠΕ - ΧΩ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΡΟΔΟΣ 29/10/03
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕ-ΧΩ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕ. ΧΩ.
ΙΩΑΝ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό
ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΙΝΔΙΩΝ
ΤΟΠΟΣ: "ΦΟΥΡΚΕΣ" ΛΙΝΔΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Πηγή ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΠΕ4 Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπικό ρυμοτομικό - Τοπογραφικό
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΠΗΓΗ - ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ
ΠΕ4 Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΔΗΜΟΣ ΛΙΝΔΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Αριθ. 17945/2965 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Βουλιαγμένης στη περιοχή Λόφου Παπαναστασίου για την κατασκευή Δημοτικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α/94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής ΦΕΚ 400 Β/95.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33 Α.

5. Το άρθρο 10 Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Το Π.Δ. 15/9/78 ΦΕΚ 564Δ «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης».

7. Την 35254/7224/97 Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 1129Δ «Περί εγκρίσεως Γ.Π.Σ.Δ. Βουλιαγμένης».

8. Το 21732/03 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το 6770/2003 έγγραφο του Δ.Βουλιαγμένης με συνημμένα τις 166/99 και 78/2003 Αποφάσεις του Δ.Σ.

10. Την από 22.10.2003 εισήγηση της υπηρεσίας.

11. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 23.10.2003 και στη πράξη 15η.

12. Το 8028/2003 έγγραφο του Δ. Βουλιαγμένης.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Βουλιαγμένης στη περιοχή του Λόφου Παπαναστασίου με δημιουργία οικοδομικών νησίδων για την κατασκευή Δημοτικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Β. Καθορίζεται περίγραμμα κάλυψης των κτιρίων όπως σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη με κόκκινη γραμμή.

Μέγιστο ύψος κτιρίου κλειστού Γυμναστηρίου 5,5, μ. και 1,5 μ. στέγη.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 14 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ

Βεβαίωση

Ο Δήμαρχος Βουλιαγμένης βεβαιώνει ότι
Το τοπογραφικό διάγραμμα αυτό [...] με αριθ.
166/99 και 78/03 αποφάσεις του Δ.Σ. και [...] σύμφωνα με τις
ισχύουσες διατάξεις.
Ο Δήμαρχος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ.

ΘΕΜΑ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΜΕ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΝΗΣΙΔΩΝ ΣΤΟ ΛΟΦΟ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

Περίγραμμα κάλυψης κτιρίων
μέγιστο ύψος κλειστού Γυμναστηρίου 5,5μ
και 1,5μ στέγη

ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ
Κωνσταντίνα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2000

ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Α. ΡΟΔΗ	Γ. ΦΟΥΡΛΑΡΗΣ	Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΣΧΟΛΕΙΟ
Κ.Χ.
Ο.Τ.124
Ο.Τ.125
Ο.Τ.126
Ο.Τ.127
Ο.Τ.128
Ο.Τ.123
Ο.Τ.52
Ο.Τ.50
ΧΩΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ
Λ. ΑΘΗΝΩΝ
423800
423600
423400
423200
204600
204800
205000
205200
205400

Αριθ. 9091/2973 (4)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Γαργαλιάνων Μεσσηνίας κατ' εφαρμογή της 1750/2002 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας περί άρσεως μη συντελεσθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιβληθείσας το έτος 1953.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17-7-23.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61.

4. Την εγκύκλιο 8/75.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88.

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

7. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης

9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

10. Τη ν εγκύκλιο 18/2003.

11. Την από 8574/29.10.2002 αίτηση τροποποίησης Ρ.Σ. Γαργαλιάνων της Ασημάκη κ.λπ.

12. Την 1750/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας περί άρσεως μη συντελεσθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιβληθείσας το έτος 1953.

13. Την 8574/1985/03 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 3ον/22.7.2003 θέμα 2ον για τροποποίηση του Ρ.Σ. Γαργαλιάνων που αφορά ιδιοκτησία Αικ. Ασημάκη επί της οδού Χαρ. Τρικούπη (αρ. 27), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρ.Σ. Γαργαλιάνων που αφορά ιδιοκτησία Αικ. Ασημάκη επί της οδού Χαρ. Τρικούπη (αρ. 27) και όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο απόσπασμα του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Γαργαλιάνων Μεσσηνίας σε κλίμακα 1:500 που συνέταξε ο τοπογράφος Μηχανικός Αναστασόπουλος Νικόλαος τον Οκτώβριο του 2002, το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση ως προς:

Καταργείται ο προβλεπόμενος δρόμος του σχεδίου πόλης μεταξύ των ιδιοκτησιών αφ' ενός της (1) και αφετέρου των (2), (3), (4) ο οποίος ρυμοτομεί αποκλειστικά και μόνο την ιδιοκτησία της Αικ. Ασημάκη.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 10 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1.Αικατερίνη Ασημάκη συζ.Χαρ.Μίχαλου

2.Μίχαλος Γεώργιος

3.Μίχος Χαράλαμπος

4.Γεωργιανούλης Γεώργιος

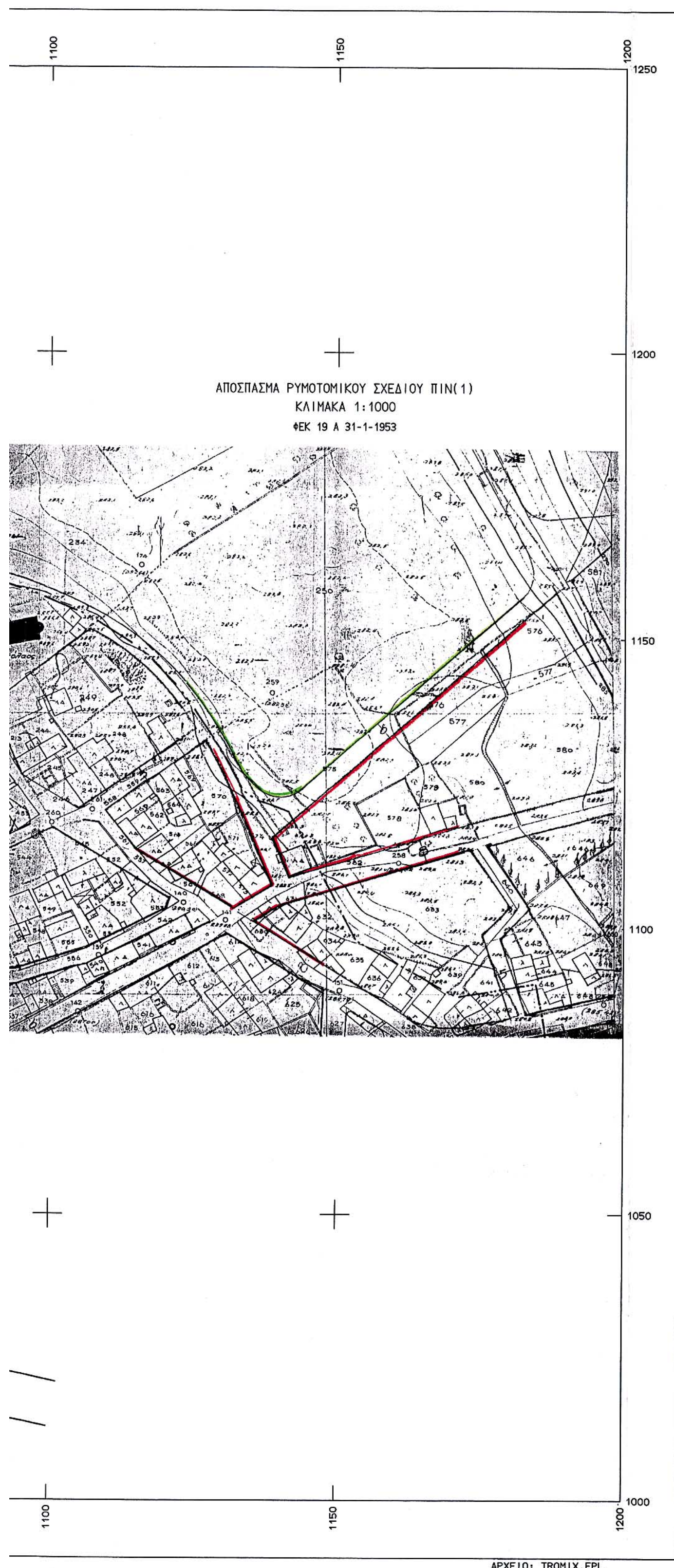
5.Μίχος Χαράλαμπος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΟΔΟΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ

ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ





ΑΡΧΕΙΟ: TROMIX.FPL

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ.

ΘΕΣΗ Ο.Τ. :Περιοχή Καρυά ΔΗΜΟΣ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αναστασόπουλος Νικόλαος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ :Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Δήμο Γαργαλιάνων (περιοχή Καρυά) κατ' εφαρμογή της 1750/2002 ακυρωτικής αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Οκτώβριος 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 47958
ΧΑΟΥΠΤΜΑΝ 9 - Ν ΚΟΣΜΟΣ Τ.Κ. 117 45 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 042283490 - ΔΟΥ ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 9238801 - FAX. 210 9238802 - ΚΙΝ 6945971547

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ
Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Τ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Εγκρίθηκε ως προς την Ακρίβεια της υφιστάμενης Καταστασης, υπάρχοντα Κτίσματα κλπ. Στο Ο.Τ...... Του Ρ.Σ. Γαργαλιάνων	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ.Απόφασης Νομάρχη
Καλαμάτα 22-10-03	Καλαμάτα 4/11/03	Καλαμάτα 6/11/03	
Γιαννακόπουλος Ν. Αρχιτέκτων Μηχ/κός	Γάπος Γ. Αρχιτέκτων Μηχ/κός	Αγρίου Σταυρούλα Πολιτικός Μηχ/κος	Ο Νομάρχης ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Τοπογράφου Μηχανικού
Γαργαλιάνοι-Αθήνα:Χάουπτμαν 9 Αθήνα 11745τηλ 2109238801
6945971547-276323643 fax 2109238802 Email:nanast@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Αικατερίνη Ασημάκη του Αθανασίου

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ (Περιοχή Καρυά)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κατ' εφαρμογή της 1750/2002 ακυρωτικής αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου της Αθήνας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 47958
ΧΑΟΥΠΤΜΑΝ 9 - Ν ΚΟΣΜΟΣ Τ.Κ. 117 45 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 042283490 - ΔΟΥ ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 9238801 - FAX. 210 9238802 - ΚΙΝ 6945971547